



Številka: 007-24/2016/4

Datum: 18.5.2016

Ministrstvo za javno upravo

Direktorat za stvarno premoženje

ZADEVA: Predlog izbranih določb za nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – MNENJE II

ZVEZA: Vaše e-sporočilo, z dne 6. 5. 2016

Spoštovani,

na podlagi vašega zaprosila in 48. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) v nadaljevanju podajamo predhodno stališče na zgornji predlog zakona, in sicer v obliki neposrednih popravkov ali komentarjev v besedilu členov (poudarjeno besedilo):

1. člen (evidenca)

- (1) Upravljavci vodijo **lastno** evidenco državnega nepremičnega premoženja, ki ga upravljajo.
- (2) Ministrstvo, pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem vzpostavi in vodi centralno evidenco nepremičnega premoženja v lasti države in nepremičnega premoženja v lasti drugih oseb javnega prava, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija, razen nepremičnin v lasti države, ki so v upravljanju Slovenske obveščevalno-varnostne agencije in drugih nepremičnin v lasti države, če je s posebnim zakonom ali na njegovi podlagi izdanim predpisom vzpostavljena druga evidenca nepremičnega premoženja v lasti države **(kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, zemljišča v lasti države, na katerih se nahajajo avtoceste, in je na njih v korist Družbe za avtoceste Republike Slovenije z zakonom ustanovljena stavbna pravica)**.
- (3) Ministrstvo, pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem vzpostavi in vodi centralno evidenco nepremičnega premoženja v lasti tretjih oseb, **ki ga najemajo ali na podlagi drugega pravnega naslova uporabljajo organi državne uprave, pravosodni organi in drugi državni organi**.
- (4) Ministrstvo, pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem v okviru navedenih evidenc vodi evidenco stroškov povezanih z nepremičnim premoženjem v lasti države oziroma v lasti tretjih oseb in uporabi organov državne uprave.
- (5) Upravljavci nepremičnega premoženja v lasti države oziroma resorna ministrstva so odgovorni za ažurnost in pravilnost vnosa, spremembe in izbris podatkov o nepremičninah v lasti države v navedenih evidencah.
- (6) Upravljavci nepremičnega premoženja so vpise po prejšnjem odstavku dolžni izvršiti v roku 15 dni po nastanku pravnega posla ali drugega dogodka, ki predstavlja podlago za vpis v evidenco.
- (7) Samoupravne lokalne skupnosti vzpostavijo evidenco nepremičnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti in oseb javnega prava, katerih ustanoviteljice so samoupravne lokalne skupnosti.
- ~~(8) Evidenca iz tega člena se lahko povežejo z zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom in katastrom stavb, ter z drugimi evidencami (registrom nepremičnin, registrom prostorskih enot, katastrom gospodarske javne infrastrukture in evidenco trga nepremičnin).~~



(9) Evidence premičnega premoženja države, samoupravnih lokalnih skupnosti in oseb javnega prava se vodijo v skladu s predpisi, ki urejajo materialno in finančno poslovanje upravljavcev premičnega premoženja.

(10) Evidence iz tega člena se vodijo z namenom zagotavljanja preglednosti, točnosti, ažurnosti in dostopnosti (...) podatkov ter nadzora, načrtovanja in učinkovitega upravljanja (...) s premoženjem.

2. člen (podatki in povezovanje)

~~(1) Ministrstvo, pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem vzpostavi in vodi evidenco nepremičnin v lasti države razen za kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, zemljišča v lasti države, na katerih se nahajajo avtoceste, in je na njih v korist Družbe za avtoceste Republike Slovenije z zakonom ustanovljena stavbna pravica.~~

~~(2) Ministrstvo, pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem vzpostavi in vodi evidenco nepremičnin v lasti tretjih oseb, ki jih najemajo ali na podlagi drugega pravnega naslova uporabljajo organi državne uprave, pravosodni organi in drugi državni organi.~~

(1) Evidence iz **drugega, tretjega in četrtega odstavka prejšnjega** člena se, **z namenom pridobivanja in zagotavljanja točnosti ter pravilnosti podatkov**, lahko **povezujejo** z zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom, in katastrom stavb, **ter z drugimi evidencami** (registrom nepremičnin, registrom prostorskih enot, katastrom gospodarske javne infrastrukture in evidenco trga nepremičnin).

~~(3) Evidenca nepremičnin se z namenom pridobivanja in zagotavljanja točnosti ter pravilnosti podatkov lahko poveže z zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom, katastrom stavb, registrom nepremičnin, registrom prostorskih enot in katastrom gospodarske javne infrastrukture ter evidenco trga nepremičnin.~~

(2) Povezovalni znak za vse evidence je ID znak nepremičnine.

(3) Za parcelo **se vodijo in** iz evidenc iz **prvega** odstavka **tega člena** prevzamejo naslednji podatki:

- a) iz zemljiškega katastra se prevzamejo podatki o:
 - velikosti parcele;
 - vrsti/vrstah dejanske rabe zemljišča;
 - grafični podatki o parceli.

- b) iz registra nepremičnin se prevzamejo podatki o:
 - vrsti/vrstah namenske rabe zemljišča in velikosti;
 - posplošeni tržni vrednosti parcele.

- c) iz evidence trga nepremičnin se prevzamejo podatki o:
 - morebitnem najemu parcele;
 - najemodajalcu (naziv oziroma osebno ime, sedež oziroma naslov, matična številka oziroma **EMŠO**);
 - najemjemalcu (naziv oziroma osebno ime, sedež oziroma naslov, matična številka oziroma **EMŠO**);
 - vrsti najemnega pravnega posla;
 - datumu sklenitve najemne pogodbe ter morebitnega dodatka k najemni pogodbi oz. prekinitvi pogodbe;
 - datumu začetka najema;
 - datumu prenehanja najema;
 - mesečni najemnini.

- d) iz zemljiške knjige se prevzamejo podatki o:
- lastniku oziroma javnem dobrem;
 - lastniškem deležu;
 - služnostih;
 - stavbni pravici.

Pripomba na točko d: Če oziroma ker so nosilci stvarnih pravic lahko tudi posamezniki, je treba določiti tudi vrsto osebnih podatkov, ki se prevzamejo in ki so neizogibno potrebni za doseg namena vodenja evidenc.

(4) Za stavbo z delom stavbe se iz evidenc iz tretjega odstavka tega člena prevzamejo naslednji podatki:

- a) iz registra nepremičnin se prevzamejo naslednji podatki o stavbi:
- leto zgraditve;
 - leto obnove strehe;
 - leto obnove fasade;
 - material nosilne konstrukcije;
 - podatek o dvigalu ter
 - grafični podatki o stavbi.

- b) iz katastra stavb oz. registra nepremičnin se prevzamejo naslednji podatki o delu stavbe:
- naslov dela stavbe;
 - vrsta rabe dela stavbe (CC SI klasifikacija);
 - velikost dela stavbe (neto tlorisna in uporabna površina);
 - leto zamenjave oken;
 - posplošena tržna vrednost dela stavbe;

- c) iz evidence trga nepremičnin (ETN), kjer se vodijo podatki o najemih, se na osnovi ID znaka nepremičnine prevzamejo podatki o:
- najemodajalcu (naziv oziroma osebno ime, sedež oziroma naslov, matična številka oziroma **EMŠO**);
 - najemojemalcu (naziv oziroma osebno ime, sedež oziroma naslov, matična številka oziroma **EMŠO**);
 - vrsti najemnega pravnega posla;
 - datumu sklenitve najemne pogodbe ter morebitnega dodatka k najemni pogodbi oz. prekinitvi pogodbe;
 - datumu začetka najema;
 - datumu prenehanja najema;
 - mesečni najemnini vseh oddanih površin;
 - tem ali mesečna najemnina vključuje tudi obratovalne stroške;
 - opombah;
 - oddanih površinah (naselje, ulica, hišna številka, občina, šifra katastrske občine, ime katastrske občine, zaporedna številka, vrsta oddane površine, številka stavbe, številka dela stavbe, velikost oddane površine, mesečna najemnina, podatek o opremljenosti oddane površine).

- d) iz zemljiške knjige se prevzamejo podatki o:
- lastniku oziroma javnem dobrem;
 - lastniškem deležu;
 - služnostih.

(5) Iz katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI) se na podlagi matične številke upravljavca prevzamejo podatki o:

- lastniku;
- upravljavcu;
- ID znaku objekta,
- šifri in imenu katastrske občine;
- parcelnih številkah nepremičnin, na katerih stoji objekt;
- vrsti rabe in velikost objekta (šifrant CC SI za objekte);
- grafični podatki o objektu.

(6) Z evidenco, ki jo o kmetijskih zemljiščih v lasti države vodi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, se vzpostavi povezava, ki evidenci nepremičnin posreduje podatek o tem ali je določena nepremičnina v lasti države že vpisana v evidenci kmetijskih zemljišč, ki jo vodi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

3. člen

(enotni spletni portal stvarnega premoženja)

(1) Ministrstvo, pristojno za sistemsko urejanje ravnanja s stvarnim premoženjem vzpostavi in vodi enotni spletni portal stvarnega premoženja v lasti države in v upravljanju organov državne uprave in drugih državnih organov.

(2) Na enotnem spletnem portalu se na enem mestu pregledno objavljajo objave javnih dražb, javna zbiranja ponudb in namere o sklenitvi neposrednih pogodb v skladu z zakonom, ter drugi predpisi, akti oziroma obvestila, pomembna za ravnanje s stvarnim premoženjem države.

Pripomba na drugi odstavek: Ni jasno, ali je mišljeno »(...) v skladu z zakonom ter drugimi predpisi, akti oziroma obvestili, pomembnimi za (...)« ali »(...) v skladu z zakonom, ter predpisi, akti oziroma obvestila, pomembna za (...)«.

(3) V okviru enotnega spletnega portala se lahko izvajajo tudi postopki elektronske javne dražbe, elektronskega javnega zbiranja ponudb, elektronskega zbiranja prijav in odjav za oddajo počitniških kapacitet in vodijo zbirka elektronskih javnih dražb, zbirka elektronskih javnih zbiranj ponudb ter zbirka prijav na letovanje. Prijava v postopek elektronske javne dražbe in elektronskega javnega zbiranja ponudb se izvede s **spletnim kvalificiranim digitalnim potrdilom**.

(4) Aplikacije in zbirke se v okviru enotnega spletnega portala z namenom pridobivanja in zagotavljanja točnosti ter pravilnosti podatkov lahko **povezujejo** z evidenco nepremičnega premoženja v lasti države, z registrom prostorskih enot, s centralnim registrom prebivalstva, s poslovnim registrom Slovenije, s centralno kadrovske evidenco državne uprave, ki se vodi v okviru sistema MFERAC ter z registrom proračunskih uporabnikov.

(5) Povezave z evidenco nepremičnega premoženja v lasti države, z registrom prostorskih enot in z registrom proračunskih uporabnikov omogočajo le prevzem podatkov, ki se nanašajo na nepremičnine v lasti države ali na proračunske uporabnike državnega proračuna in sicer:

- šifro in ime katastrske občine, lastniški delež, parcelno številko, številko stavbe, številko dela stavbe, površino naslov in druge relevantne podatke o nepremičnini. Podatki iz te alineje se prevzamejo na podlagi ID znaka nepremičnine

- podatke o aktualnih proračunskih uporabnikih, prevzem aktualnega seznama proračunskih uporabnikov državnega proračuna.

(6) **Na podlagi povezovanja** s centralnim registrom prebivalstva **prijavni sistem** na podlagi vnesenih podatkov dražitelja elektronske javne dražbe oziroma udeleženca elektronskega javnega zbiranja ponudb preverila in potrdila oziroma zavrne pravilnost vnesenih podatkov, in sicer ime in priimek, EMŠO, ~~ter~~ naslov stalnega in začasnega prebivališča ter davčno številko. **Zbirke** se **povezujejo** na podlagi EMŠO, ki jo vpiše dražitelj oziroma udeleženec.

(7) **Na podlagi povezovanja** s poslovnim registrom Slovenije **prijavni sistem** dražitelju elektronske javne dražbe oziroma udeležencu elektronskega javnega zbiranja ponudb omogočila avtomatski prevzem podatkov iz poslovnega registra, in sicer uradni naziv pravne osebe, davčno številko, naslov sedeža in podatke o zastopnikih. **Zbirke** se **povezujejo** na podlagi matične številke pravne osebe.

Pripomba na 7. odstavek: v tem odstavku bi bilo z vidika določnosti in zakonitosti obdelave osebnih podatkov treba opredeliti, katere podatke o zakonitih zastopnikih ministrstvo prevzema iz poslovnega registra Slovenije.

(8) **Na podlagi povezovanja** s centralno kadrovsko evidenco državne uprave, ki se vodi v okviru sistema MFERAC, **prijavni sistem** na podlagi vnesenih podatkov o javnih uslužbencih, ki jih vnesejo uslužbenci sami, preverila in potrdila oziroma zavrne pravilnost vnesenih podatkov, in sicer ime in priimek, davčno številko **zaposlenega**, naziv delodajalca in dolžino delovne dobe **zaposlenega**. **Zbirke** se **povezujejo** na podlagi davčne številke javnega uslužbenca.

~~(9) Podatke za stike (telefonska številka in elektronski naslov) se pridobiva na podlagi pisnega soglasja subjekta.~~

~~(10) Podatki se v zbirki elektronskih javnih dražb in zbirki elektronskih javnih zbiranj ponudb v primerih ravnanja s premičnim premoženjem hranijo 5 let po sklenitvi pravnega posla oziroma prenehanju pravnega razmerja, v primerih ravnanja z nepremičnim premoženjem pa 10 let. Podatki v zbirki prijavi na letovanje se hranijo 5 let od odločitve o oddaji počitniških kapacitet.~~

4. člen

(vsebina zbirk **enotnega spletnega portala stvarnega premoženja**)

- (1) Zbirka elektronskih javnih dražb vsebuje sledeče osebne podatke:
- priimek in ime oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, davčna številka, EMŠO oziroma matična številka, telefonska številka oziroma elektronski naslov in številka bančnega računa dražitelja;
 - pooblastilo za zastopanje dražitelja, če ima ta pooblaščenca;
 - uspešnost v postopku;
 - značilnosti pravnega posla;
 - dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev za udeležbo v postopku elektronske javne dražbe.
- (2) Zbirka elektronskih javnih zbiranj ponudb vsebuje sledeče osebne podatke:
- priimek in ime oziroma naziv, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež, davčna številka, EMŠO oziroma matična številka, telefonska številka oziroma elektronski naslov in številka bančnega računa ponudnika;

- pooblastilo za zastopanje ponudnika, če ima ta pooblaščenca;
 - uspešnost v postopku;
 - značilnosti pravnega posla;
 - dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev za udeležbo v postopku elektronskega javnega zbiranja ponudb.
- (3) Zbirka prijav na letovanje vsebuje sledeče osebne podatke:
- datum prejema prijavnice;
 - priimek in ime, letnica rojstva, naslov stalnega prebivališča, davčna številka, telefonska številka in elektronski naslov nosilca letovanja;
 - podatke o času, kraju in počitniški enoti letovanja;
 - zaposlitev in skupna delovna doba nosilca letovanja za zaposlene v organih državne uprave in pravosodnih organih;
 - leto in kraj preteklih 6 sezon letovanj nosilca za zaposlene v organih državne uprave in pravosodnih organih ter upokojene zaposlene v organih državne uprave in pravosodnih organih;
 - ime in priimek, leto rojstva, sorodstveno razmerje in status oseb, ki letujejo z nosilcem letovanja.
- (4) Preneseno iz 3. člena:** Podatke za stike (telefonska številka in elektronski naslov) se pridobiva na podlagi pisne **privolitve posameznika**.
- (5) Preneseno iz 3. člena:** Podatki se v zbirki elektronskih javnih dražb in zbirki elektronskih javnih zbiranj ponudb v primerih ravnanja s premičnim premoženjem hranijo 5 let po sklenitvi pravnega posla oziroma prenehanju pravnega razmerja, v primerih ravnanja z nepremičnim premoženjem pa 10 let. Podatki v zbirki prijav na letovanje se hranijo 5 let od odločitve o oddaji počitniških kapacitet.

Hvala za sodelovanje in lepo pozdravljeni,

Pripravil:

mag. Urban Brulc, univ. dipl. prav.

svetovalec Informacijskega pooblaščenca

Mojca Prelesnik, univ. dipl. prav.
informacijska pooblaščenka