



REPUBLIKA SLOVENIJA

INFORMACIJSKI
POOBLAŠČENEC

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 230 9730

www.ip-rs.si

gp.ip@ip-rs.si

Številka: 007-21/2024/2

Datum: 24. 5. 2024

Ministrstvo za solidarno prihodnost
gp.msp@gov.si

ZADEVA: Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (EVA 2024-2720-0011) – MNENJE

ZVEZA: vaš dopis št. 0070-2/2024/18, prejet dne 6. 5. 2024 ter priloženo gradivo

Spoštovani,

na podlagi vašega zaprosila, 3. točke prvega odstavka 55. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in 57. člena Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba) v nadaljevanju posredujemo mnenje Informacijskega pooblaščenca (IP) k prejetemu predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona – EVA 2024-2720-0011 – (predlog SZ-1F), s katerim želite odpraviti s strani Ustavnega sodišča ugotovljeno neustavnost ureditve, ki se nanaša na neprofitna najemna razmerja za nedoločen čas, ki so jih s prejšnjim imetnikom stanovanjske pravice sklenili zavezanci za vrnitev stanovanja v denacionalizaciji in v katera so kot najemodajalci pozneje vstopili upravičenci do denacionalizacije oziroma njihovi univerzalni pravni nasledniki.

Po pregledu prejetega gradiva ugotavljamo, da se na obdelavo osebnih podatkov nanašajo 1., 4. in 8. člen predloga SZ-1F. V nadaljevanju podajamo nekaj manjših predlogov dopolnitev.

K 1. členu

IP predlaga, da se jasneje opredeli, za katere osebe pridobiva Stanovanjski sklad RS podatke iz zemljiške knjige na podlagi predlaganega novega 11.b člena SZ-1, kot npr. na način: »... *pridobiva podatke o lastništvu nepremičnine posameznega najemnika denacionaliziranih stanovanj, za katerega je podal lastnik denacionaliziranega stanovanja zahtevo na podlagi šestega odstavka 103. člena tega zakona* ...«.

Z vidika načela sorazmernosti namreč ni videti razlogov, da bi se lastništvo preverjalo za vse najemnike oz. ne glede na izraženo namero lastnika, da bi uveljavljal posebne ukrepe po SZ-1.

K 4. členu

IP predlaga, da se podrobneje opredeli, o čem izda Stanovanjski sklad RS potrdilo na podlagi novega šestega odstavka 103. člena SZ-1, in sicer na način, da bo jasno in predvidljivo, katere osebnosti podatke najemnika denacionaliziranega stanovanja bo tako potrdilo vsebovalo upoštevajoč načelo sorazmernosti.

Hvala za sodelovanje in lep pozdrav,

Mojca Prelesnik, univ. dipl. prav.,
informacijska pooblaščenka

Pripravila:
Alenka Jerše, univ. dipl. prav.
namestnica informacijske pooblaščenke