



REPUBLIKA SLOVENIJA

INFORMACIJSKI
POOBLAŠČENEC

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 230 9730

www.ip-rs.si

gp.ip@ip-rs.si

Številka: 007-37/2024/4

Datum: 30. 7. 2024

Ministrstvo za finance
gp.mf@gov.si

ZADEVA: Dopolnjen Predlog Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (EVA 2024-1611-0043) – DODATNO MNENJE

ZVEZA: vaš dopis št. 007-454/2024/26 prejet dne 12. 7. 2024

Spoštovani,

na podlagi prejetega gradiva, 3. točke prvega odstavka 55. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) ter 57. člena Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba) v nadaljevanju posredujemo dodatno mnenje Informacijskega pooblaščenca (IP) k prejetemu dopolnjenemu Predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – EVA 2024-1611-0043 (predlog ZMVN-1C), ki se nanaša na vprašanja varstva osebnih podatkov zlasti v 1., 11., 13., 15., 16., 17. in 18. členu.

K 16. členu

Dopolnjen 44. člen ZMVN-1 se glasi:

»44. člen

(javnost podatkov evidenc množičnega vrednotenja)

(1) Podatki evidence trga nepremičnin, razen osebnih podatkov iz prve in druge alineje drugega odstavka 35. člena tega zakona, identifikacijskih oznak parcel, stavb in delov stavb iz šeste alineje drugega odstavka 35. člena tega zakona in podatkov, ki jih pogodbene stranke kupoprodajnih in najemnih pravnih poslov opredelijo kot poslovno skrivnost v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, so javni ne glede na določbe o varovanju davčne tajnosti, kot jo določa zakon, ki ureja davčni postopek. Lokacija parcel, stavb in delov stavb se javno izkazuje na način, da ni določena ali določljiva posamezna nepremičnina. Ne glede na prvi stavek tega odstavka so identifikacijske oznake parcel, stavb in delov stavb iz šeste alineje drugega odstavka 35. člena tega zakona dostopne ocenjevalcem vrednosti za namene ocenjevanja vrednosti nepremičnin.

(2) Podatki evidence modelov vrednotenja so javni.

(3) Podatki evidence vrednotenja so javni, razen:

- osebnih podatkov fizičnih oseb kot so osebno ime, EMŠO, naslov stalnega prebivališča in naslov za vročanje,*
- podatkov, varovanih po drugih predpisih,*
- podatkov o posebnih enotah vrednotenja, zbranih na podlagi 41. člena tega zakona, ki se uporabljajo za določanje modelov vrednotenja oziroma za izračun posplošene vrednosti posebni enoti vrednotenja,*
- podatkov o vrednosti posebnih enot vrednotenja in*
- drugih podatkov, ki jih lastnik nepremičnine opredeli kot poslovno skrivnost v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe.*

(4) Javni dostop do evidence vrednotenja zagotavlja ministrstvo, pristojno za izvajanje množičnega vrednotenja, z omrežnimi storitvami v skladu s predpisi, ki urejajo infrastrukturo za prostorske informacije v Republiki Sloveniji.«.

IP nima dodatnih pripomb na dopolnjeno gradivo, ki ga je predlagatelj dopolnil upoštevajoč mnenje IP št. 007-32/2024/2 z dne 26. 6. 2024. Dopolnitve se, kot je razbrati, nanašajo na jasnejšo in z 38.

členom Ustave skladno ureditev javnosti podatkov evidence trga nepremičnin. Nespremenjena pa ostaja ureditev objave podatkov iz nekdanjega registra nepremičnin oz. katastra nepremičnin v okviru informacijskega sistema kataster na podlagi Zakona o katastru nepremičnin.

V kolikor bi želeli s predlogom zakona urejati druge nove oblike obdelav oziroma obdelave dodatnih vrst osebnih podatkov ali za nove namene glede na že zakonsko določene IP zgolj iz previdnosti poudarja, da morajo biti v skladu z 38. členom Ustave RS in 6. členom ZVOP-2 nabor in namen zbiranja osebnih podatkov ter rok hrambe določeni z zakonom in ne zgolj s podzakonskim aktom. Vsaka obdelava osebnih podatkov, kot tudi njeno urejanje na zakonski ravni pa morata biti skladna z načelom sorazmernosti.

Hvala za sodelovanje in lep pozdrav,

dr. Jelena Virant Burnik,
informacijska pooblaščenka

Pripravila:
Alenka Jerše, univ. dipl. prav.
namestnica informacijske pooblaščenke